

DEPENDANCE DE SLOEP

ALV 30 OKTOBER 2025: STATUS RENOVATIETRAJECT



UPDATE RENOVATIE 'DE SLOEP'

- Met het door u eind 2024 goedgekeurde renovatiebudget zijn er dit jaar al heel veel activiteiten uitgevoerd!
- Samenvatting van de update gepresenteerd op vorige ALV (april 2025)
 - Uitgevoerd: Antisliproosters/renovatie Centaursteiger, renovatie zuidwestgevel clubgebouw
 - Gepland 2025: nieuwe dakbedekking, zonnepanelen, airco
 - Gepland 2026: renovatie slaapkamer
- Update deze ALV: informeren over huidige status en (iets aangepaste) plannen

NIEUWE DAKBEDEKKING IS GEPLAATST



⇒ **Stalen dakplaten voorzien van 6 cm isolatie. RC-waarde 3.04**

⇒ **Kleur: Terracotta Matt**

⇒ **Het binnenklimaat is aanzienlijk verbeterd:**

- **Binnentemp is niet meer gelijk aan buitentemp 😊**
- **Geen 'oveneffect' als de zon schijnt**
- **Clubgebouw koelt 's nachts weinig af**



ZONNEPANELEN ZIJN GEPLAATST



⇒ **Constructieberekening positief!**

⇒ **PV-generatorvermogen 20,7 kWp**

⇒ **Op 27 juni in bedrijf gesteld**



ZONNEPANELEN: EERSTE OPBRENGST



⇒ **Opbrengst tot nu toe: 5.230 kWh**

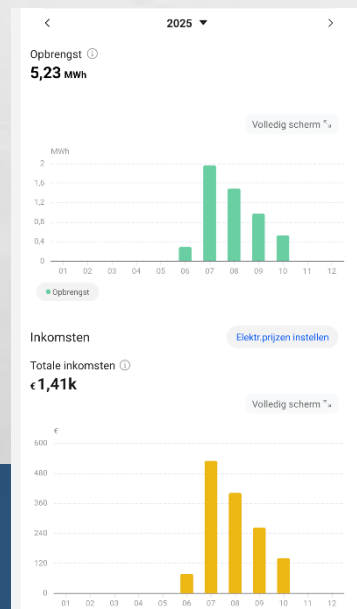
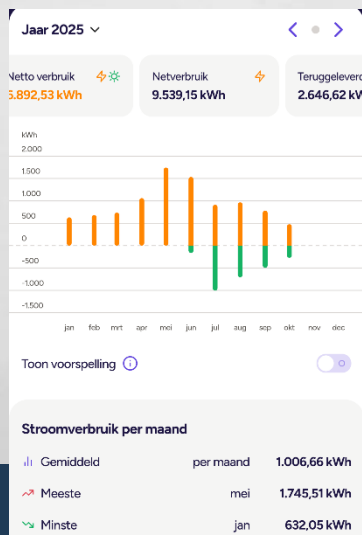
⇒ **Verbruik JUL-AUG-SEP 2024: 4.930 kWh**

⇒ **Verbruik JUL-AUG-SEP 2025: 2.662 kWh (54%)**

⇒ **Teruggeleverd 2025: 2.646 kWh**

⇒ **2025 & 2026: Salderen**

⇒ **2027 e.v.: we zijn van het gas af en gebruiken smart-boilers en airco om teruglevering te minimaliseren.**



OOK NOG WAT ANDERE KLUSJES 🤗

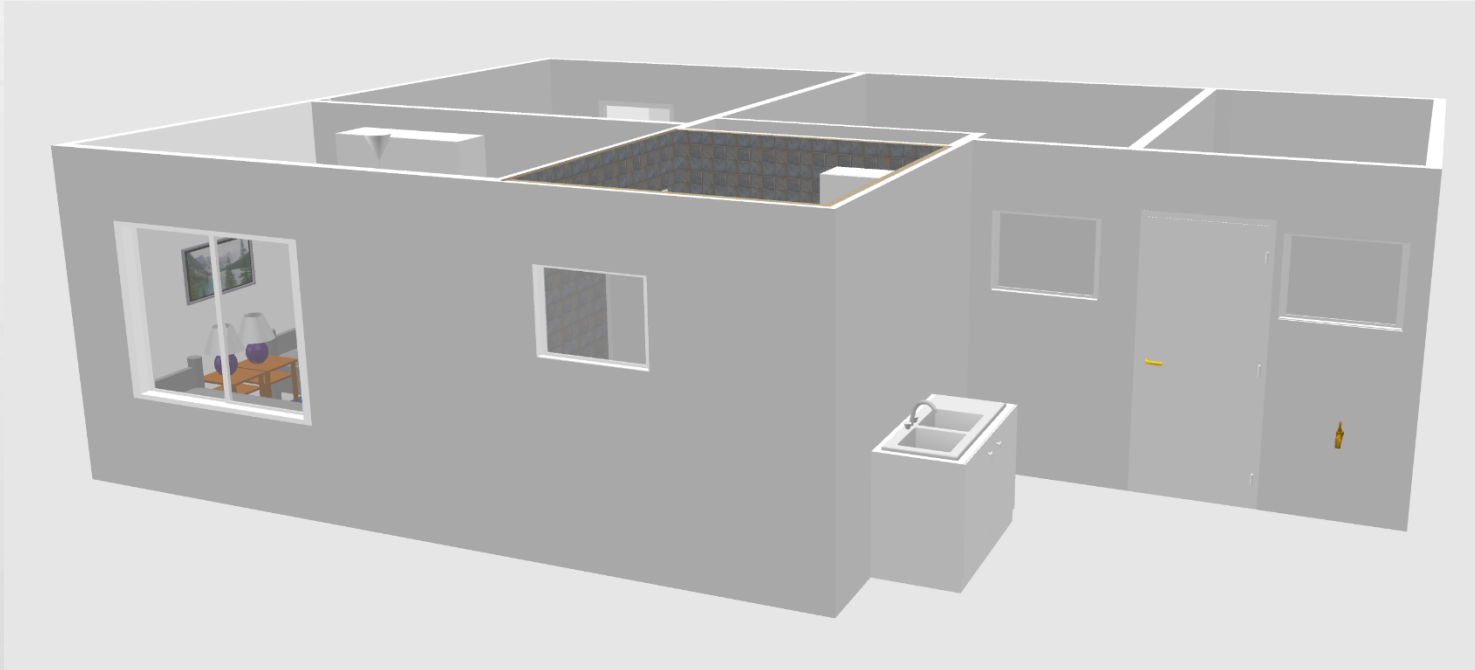


- ⇒ **Hoofd Meterkast vervangen en voorbereid op airco en boilers.**
- ⇒ **Nieuwe 'aardpuls' geslagen om te voldoen aan de SCOPE 12 keurings-eisen (veiligheid)**
- ⇒ **Na 3 jaar verstoppingen is rioolleiding grondig gereinigd en verbeterd geïnstalleerd (incl. inspectie opening)**
- ⇒ **De vlaggenmast is weer als nieuw!**

BIJDRAGE WINDFONDS ONTVANGEN



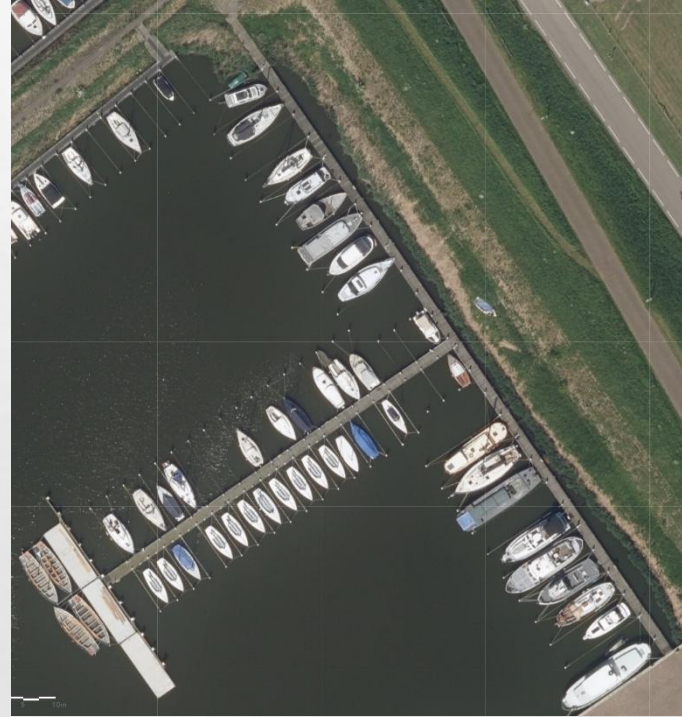
RESTANT ZW-GEVEL RENOVEREN



Vanaf 3 november 2025

- ⇒ **Naar voren gehaald in planning: moet gebeuren vóór renovatie beheerders-slaapkamer**
- ⇒ **De gevel wordt in zijn geheel wit, voorzien van (extra) isolatie en kunststof kozijnen met HR++-glas en beluchtingsroosters**

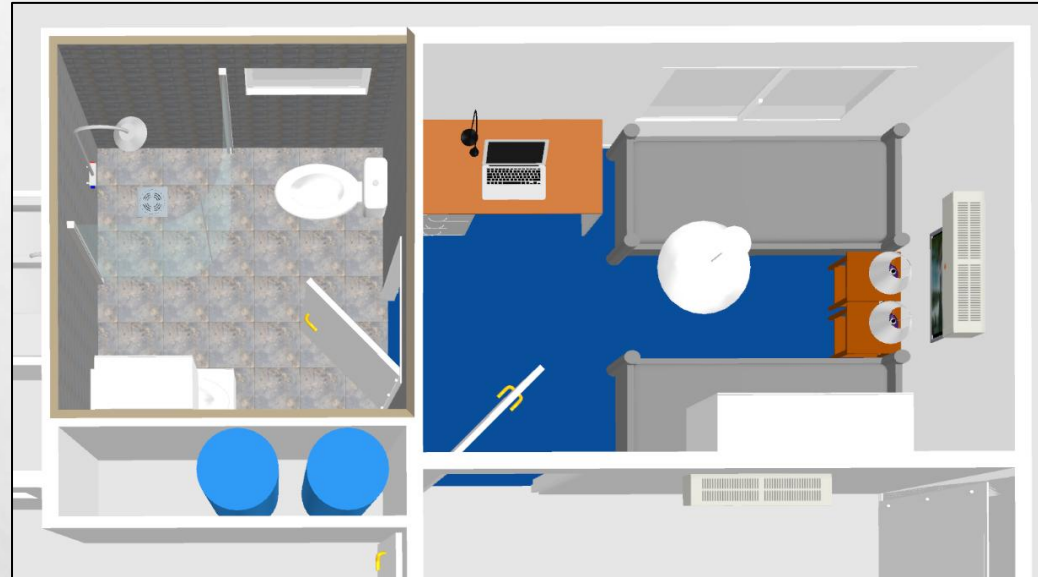
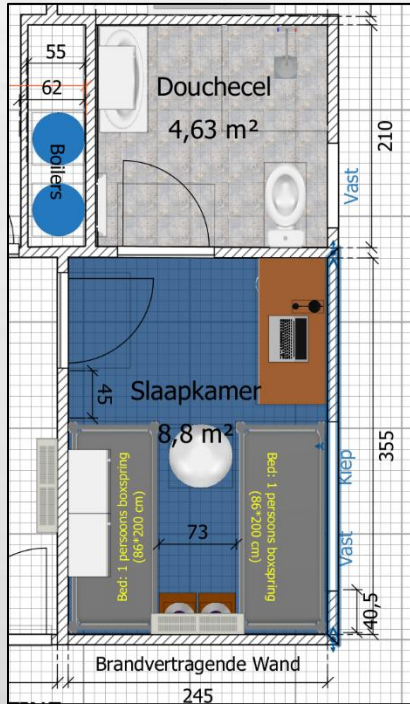
' LANGE STEIGER' RENOVEREN



Oktober '25 – april '26

- ⇒ **Steiger (dwars-)liggers op veel plaatsen beschadigd en verrot**
- ⇒ **Balken worden waar nodig vervangen**
- ⇒ **Steiger wordt voorzien van 120 meter kunststof antisliproosters cf. Centaur-steiger**
- ⇒ **Elektrakasten worden vernieuwd**

MODERNISEREN SLAAPKAMER



Jan-Feb 2026

- ⇒ **Beheerders slaapkamer wordt heringericht om vrijwilligers een moderne faciliteit bieden**
- ⇒ **Met eigen sanitaire voorzieningen (ex-MIVA-toilet)**
- ⇒ **Incl. plaatsing smart boilers voor warm water douches & wastafels**
- ⇒ **Vóór seizoen 2026 gereed**

MAAR EERST: SLOPEN & MEERWERK



Vanaf oktober 2025

- ⇒ **Beheerders slaapkamer en MIVA-toilet: zijn leeg gehaald, plafond verwijderd, deuropening gemaakt naar doucheruimte beheerder**
- ⇒ **Vloer slaapkamer deels verrot**
<en het kippetje onder de vloer ook>
- ⇒ **Wasmachine/gereedschapshok: waterschade plafond herstellen en toegang tot zolder maken**

BOILERS VOOR DOUCHES

Itho Daalderop Green Energy smartboiler 150 liter

Merk: Itho Daalderop



Installatie februari 2026

- ⇒ **Boilers werken samen met P1-meter: pas bij terugleveren elektriciteit wordt water verwarmd**
- ⇒ **NB: Keuken wordt voorzien van inductie kookplaat**

AIRCO VOOR VERWARMEN & KOELEN



Installatie maart 2026

- ⇒ **CV-installatie & geiser hebben einde levensduur bereikt (vervanging kost €3.500)**
- ⇒ **Van het (dure) gas af en terugleveren elektra minimaliseren**
- ⇒ **(Slaap)comfort voor beheerders in de zomer**

VOORGEVEL RENOVEREN



Najaar 2026

- ⇒ **Geen activiteiten gedurende het seizoen**
- ⇒ **De gevel wordt in zijn geheel mosgroen, voorzien van extra isolatie en kunststof kozijnen met HR++-glas**
- ⇒ **Terrasdeur wordt vervangen door inbraakwerende automatische schuifdeur**

TOT SLOT 🤗 👍

